

Hvidovre 04-07-2019

AB HaraldstedHaraldsgade 19-51
2200 København NDeres ref.: Bjørn Amdi Sloth
Telefon:Vores ref.: Johan Söderling
Telefon: 28 14 13 50**Tilbud til AB Haraldsted, København N**

Vi takker for Deres forespørgsel og har hermed fornøjelsen at tilbyde følgende:

Levering og montering af 100 stk. åbne stålaltaner med stålækværk.

Type 1: 4150 x 1300 m / 2-fags terrassedør (100 stk.) Mulighed for (19 stk. i stuen)

Type 2: fransk altan (alternativ for dem i stuen ved kældertrappe) / 2-fags terrassedør (X stk.)

Priser:	Ekskl. moms	Inkl. moms
Type 1: pr. altan, stue – 3. sal. (70 stk.)	76.900 kr.	96.125 kr.
Type 1: pr. altan, 4 sal. (30 stk.)	86.700 kr.	108.375 kr.
Type 2: pr. altan, stuen (X stk.)	22.300 kr.	27.875 kr.
Fællesomkostninger for byggeplads og projektering (fællesomkostninger per altan = 9.924 kr. ekskl. moms)	992.400 kr.	1.240.500 kr.

Samlet for hele projektetFor 100 stk. Type 1, uden tilvalg og 0 stk. franske 8.976.400 kr. 11.220.500 kr.**Alternativ pris:**

Andel af fællesomkostninger pr. altan ved 80 stk. kr. 10.600 ekskl. moms pr. altan.

Andel af fællesomkostninger pr. altan ved 50 stk. kr. 12.800 ekskl. moms pr. altan.

Bemærk at prisen for den enkelte altan forbliver uændret uanset antallet af altaner i projektet. Det er fællesomkostningerne der ændres såfremt antallet af altaner ændres. Fællesomkostninger stiger/falder dog ikke proportionalt med antallet af altaner, da en stor del af fællesomkostningerne er faste uanset antal.

Tilvalgspriser:	Ekskl. moms	Inkl. moms
Sideskærm	3.900 kr. pr. stk.	4.875 kr. pr. stk.
Evt. flyt af nedløb	7.900 kr. pr. stk.	9.875 kr. pr. stk.

Vi håber, at ovenstående lever op til Deres forventninger og ser frem til at høre fra Dem.

FASTGØRELSE

Forventet fastgørelse til facade, med indspændt stål fastgjort i murværket på stue – 3. sal. På 4. sal. fastgøres det indspændte stål i etageadskillelsen. Dette kræver at gulv åbnes op i lejligheden. Prisen er baseret på at, der i lejligheden ligger et originale gulv i fyrretræ samt at ingen fast installation er i vejen f.eks. køkkenbord eller lignende.

Der opmures omkring fastgørelsesdetaljer i facaden så der ikke forekommer synlige betonomstøbninger. Er facaden filset eller malet, vil facaden omkring fastgørelsesdetaljerne tilsvarende blive filset eller malet.

Fastgørelse metoden baseres på udvendig besigtigelse. Den endelige ophængningsmetode kan først fastlægges ved udarbejdelse af statiske beregninger samt undersøgelse af de faktiske forhold i ejendommen. Ved nogen tilfælde vil det også være nødvendigt at fastgøre altanen i etageadskillelsen på andre etager end nævnt oven, og prisen på dem vil dermed blive samme som på 4. sal.

Bemærkninger:

Alt stål leveres varmforzinket og lakeres i RAL 7016.

ALTANDÆK

Altanbundene udføres som en svejst stålramme. Hårdtrægulv af sorten Cumaru, skruet fra oversiden med synlige skruer, monteres på strøer og gummilister (ved altan længder over 3,5 meter deles gulvbrædderne på midten med en pæn samlingsliste). Underbeklædning i hvid lakeret Dibond plade, for at reflektere lys ind til underboen.

Dækket har en svag hældning væk fra facaden, så afvanding sker over altanens forkant.

RÆKVÆRK

RÆKVÆRK: Altan Type 2

Stålkonstruktion med tremmer i rundstålsprofiler samt stolper og vandrette profiler i fladstål.

HÅNDLISTE:

Halvrundt håndlisteprofil i hårdttræ.

DØRE OG VINDUE

Dørtype:

2-fags terrassedøre i hvid (RAL 9010) indvendig og udvendig. Træ indvendig og aluminium udvendig med 2-lags energirude (fra Idealcombi). Dørene har smalle rammer for maksimalt lysindfald og vil tilpasses i udseende og faginddeling som eksisterende vinduer.

Dørhul:

Nyt dørhul etableres ved at skære udvendig murfals. Opmuring af lodretgående falser med nye røde sten, som oprindeligt udseende. Eksisterende indvendig lysning fjernes og helt ny lysning hele vejen rundt ny dør, i glat MDF-plade, bliver monteret samt glat gerigt klargjort til maler (malerarbejde er ikke inkluderet). Ved pudsede eller tapetserede lysninger bliver der repareret med grovpuds i stedet for glat plade. Overgangen mellem eksisterende gulv i lejligheden og den nye isatte dør, udføres i fyrplanker. Det tilstræbes at lukke i samme niveau som oprindeligt gulv.

Dørmontage:

Altandøre monteres i nyt dørhul. Der isoleres mellem karm og mur med mineraluld, herefter lukkes med bagstop og blød fuge udvendigt.

Kommentarer til dørmontagen:

Der forudsættes fri adgang til murværk indvendigt og udvendigt samt, at eventuelle fastmonterede gardinstænger, ledninger og lignende er afmonteret inden montagen påbegyndes. Hvis der er placeret en radiator hvor døren skal placeres, så skal denne være fjernet inden opstart.

PROJEKTERING OG BYGGETILLADELSE

Projektering af, samt ansøgning om byggetilladelse for altanerne varetages af Balco, og er indeholdt i priserne.

Opmåling af bygningen, herunder opmåling i de enkelte lejligheder, varetages af Balco, og er indeholdt i priserne. Bygherre sørger for adgang til de enkelte lejligheder.

Projektering, opmåling og ansøgning om byggetilladelse iværksættes efter indgåelse af aftale. Hvis byggetilladelse ikke opnås betaler bygherren alene for, det i forbindelse med myndighedsprojektet, udførte arbejde. Der tages forbehold for yderligere kommunekrav ved belastningsprøver.

KONSTRUKTION OG BEREKNINGER

Konstruktionsberegninger udføres af Balco. Vi forudsætter dog, at bygningens konstruktion og tekniske tilstand tillader fastgørelse efter vores standard. Ved behov for flytning af eksisterende el-, tele- samt vvs-ledninger og lignende debiteres bygherre ekstra for dette.

LEVERINGSBETINGELSER

Frit leveret på byggeplads. Montage indgår. Vi forudsætter kontinuerlig montage.

TIDSPLAN

Udarbejdelse af tegninger for byggeansøgning: ca. 4-5 uger

Myndighedsbehandling (arkitektafdeling): ca. 20-30 uger

Udarbejdelse af konstruktionsprojekt og beregninger: ca. 5-7 uger

Myndighedsbehandling (ingeniøraftdeling): ca. 10-20 uger

Detailtidsplan med opstarts- og sluttidspunkt udarbejdes og fremsendes.

PRISREGULERING

Tilbudsprisen er fast i 12 måneder fra tilbudsdato. Tilbudsprisen indeksreguleres derefter i sin helhed efter "Bygeomkostningsindeks for etageboliger i alt".

BETALINGSBETINGELSER

I henhold til ABT 93 § 22, stk. 3 for de første 3 rater.

Rate 1: 10% af entreprisesummen ved kontraktsskrivning til dækning af projekteringsomkostninger.

Rate 2: 50% af entreprisesummen ved opstart af produktionen til dækning af materialeindkøb og produktion.

Rate 3: 10% af entreprisesummen ved etablering af byggeplads.

Resterende del af entreprisesummen á conto faktureres i henhold til ABT 93 § 22, stk. 1.

SIKKERHED

Kunden skal stille sikkerhed, f. eks. deponerer hele kontrakts beløbet på en spærret konto, eller alternativt en bankgaranti.

Balco stiller bankgaranti på 15% ("arbejdsgaranti") iht. ABT93 § 6. For forudbetaling, stiller Balco yderligere særskilte bankgarantier på 60 % (først 10% og sen 50%) af entreprisesummen for betaling før byggestart. Garantien ophører, når de materialer, forudbetalingen angår, er leveret på byggepladsen i kontraktmæssig stand. Garantien reduceres forholdsmæssigt ved delleverancer.

AFLEVERINGSFORRETNING

Når projektet er færdigt afholdes afleveringsforretning i henhold til ABT93. Efter 1 og 5 år gennemgås projektet igen efter ABT 93.

VINTERFORANSTALTNINGER

Såfremt hele, eller dele af, entreprisen udføres i perioden 1. november – 31. marts gælder Vinterbekendtgørelsen fra Erhvervs- og Byggestyrelsen. Det betyder, at bygherren skal betale for følgende vejrligsbestemte vinterforanstaltninger såfremt de bliver aktuelle:

- Snerydning, grusning og afisning på byggepladsen.
- Opvarmning af materialer samt beskyttelse mod frost.
- Tildækning og/eller beskyttelse af ny udført arbejde mod frost.
- Afdækning mod nedbør og frost.

BEMÆRKNINGER

Det forudsættes, at det beskrevne projekt kan godkendes af de lokale myndigheder.

Eventuelle ændringer af eksisterende kældertrapper, som berøres af altanudbygningen, er ikke inkluderet.

Flytning af eksisterende tagafvanding er ikke inkluderet.

Tilslutning til eksisterende dræn eller tagafvandingssystem er ikke inkluderet.

Evt. nedtagning eller flytning af skilte, markiser og lignende er ikke inkluderet.

Der tages forbehold for eventuel struktur- og farveafvigelse i facade og grundmur ved efterreparation.

Der tages forbehold for, at der i de bestående konstruktioner ikke forefindes råd, svamp, asbest eller PCB, da dette kan medføre montagestop, hvilket vil medføre udgifter udover den aftalte entreprisum samt evt. forsinkelser ift. den aftalte tidsplan.

Det forudsættes at facaden er fri for ledninger og kabler samt evt. wires til gadebelysning, der sidder i vejen for montagen, er fjernet inden opstart. Flytning af disse er ikke indeholdt i prisen.

Arbejdet udføres fra stillads/arbejdsplatform og kran. Det forudsættes at montagen kan ske kontinuerligt, og at hele arealet er ryddet i en afstand på 4-5 meter fra facaden, så det kan benyttes til kørsel med arbejdsplatform og evt. lift. Der er indregnet udlægning af køreplader til og omkring montagestedet. Eventuel reetablering af græs, træer, busker, cykelskure mv. er inkluderet.

Det forudsættes at vand og strøm i nødvendigt omfang stilles vederlagsfrit til rådighed i hele montageperioden. Bygherre etablerer byggestrøm (32A) og anviser plads til opstilling af skurvogn, med mulighed for tilslutning til el, vand og toilet. Balco sørger for tilslutning af skurvogn og forbrug betales af bygherre.

Balco afholder alle udgifter til behandling og bortskaffelse, af PCB i fuger ved eksisterende vinduer. Bygherre afholder alle udgifter til behandling og bortskaffelse, i forbindelse med eventuel fund, af blyholdig maling, asbest, og lign. skadelige stoffer.

Afgifter til kommunen vedr. bygge- og ibrugtagningstilladelse samt eventuelle udgifter til parkering/råden over vejareal betales af bygherre.

Balco har tegnet lovpligtig ansvarsforsikring. Bygherren er iht. ABT93 § 8 forpligtet til at tegne en sædvanlig brand- og stormskadeforsikring for byggeriet. Bygherre skal også tegne en all-risk forsikring for entreprisen, Balco medtages som sikret.

ANDET

Tilbuddet er fra vores side bindende i 60 dage.

Balco er certificeret efter ISO 9001 Kvalitet og ISO 14001 Miljø samt ISO 3834-2.