

# BUDGET - baseret på 80 altaner

## Opsætning af altaner/franske altaner

Andelsboligforeningen Haraldsted  
2200 København N

Beløb i kr.

### Budget på en altan ved etablering af 80 altaner

Altan inkl. ny altandør	86.800
Fællesudgifter til byggeplads, ansøgninger m.m.	10.600
Afsat til uforudsete udgifter 10 %	9.800
Teknisk bistand	3.000
Projektadministration	2.144
Ekstraordinær revision	150
All risk forsikring	250
Hensættelse til juridisk rådgivning	300
Låneomkostninger (tinglysning, kurstab og omkostninger)	4.000
Moms	29.261
<b>Budgetteret pris pr. altan ved etablering af 80 altaner</b>	<b>146.305</b>
Tilskud fra A/B Haraldsted vedrørende besparelse i udskiftning af vinduer	11.800
<b>Budgetteret pris pr. altan ved etablering af 80 altaner EFTER tilskud fra A/B Haraldsted</b>	<b>134.505</b>

### Budget på etablering af en fransk altan i stueetagen hvor nedgang hindrer altan

Fransk altan inkl. ny altandør	29.800
Fællesudgifter til byggeplads ansøgninger m.m.	2.800
Afsat til uforudsete udgifter 10 %	3.300
Teknisk bistand	1.000
Projektadministration	718
Ekstraordinær revision	51
All risk forsikring	86
Hensættelse til juridisk rådgivning	103
Låneomkostninger (tinglysning, kurstab og omkostninger)	929
Moms	9.697
<b>Budgetteret pris pr. fransk altan i stueetagen hvor nedgang hindrer altan</b>	<b>48.484</b>
Tilskud fra A/B Haraldsted vedrørende besparelse i udskiftning af vinduer	11.800
<b>Budgetteret pris pr. fransk altan i stueetagen hvor nedgang hindrer altan EFTER tilskud fra A/B Haraldsted</b>	<b>36.684</b>

## Finansiering af altaner/franske altaner

### Finansiering af nyt lån:

Anvendt overskud fra driftsbudget	0
Ydelsesbesparelse ved refinansiering	0

I alt til fordeling efter valgt finansiering EFTER finansiering baseret på

Ydl. Procent  
1% kontantlån - afvikling over 30 år 4,275

Ekstra ydelse til fordeling blandt andelshaverne som følger:

### Aftalt boligforbedring pr. andel

Standard altan ved budgetteret 80 altaner	Udgift pr. mdr. i dkk. 479,17
Fransk altan i stueetagen, hvor nedgang hindrer altan	130,69

### Bemærkninger:

Ydelsen på finansieringen er baseret på kurserne medio januar 2020, hvorfor der vil ske en regulering af ydelsen/den aftalte boligforbedring, når lånet er på plads. Andelshaverne skal tåle, at den månedlige udgift kan ændres og at den anførte ydelse som aftalt boligforbedring alene er et estimat og at den er baseret på deltagelse af 80 andelshavere, der får altan. Idet den aftalte boligforbedring er baseret på, at de deltagende andelshavere tillige afdrager gælden, har foreningen den fremadrettede vedligeholdelse heraf. Økonomien er baseret på, at udgiften til altanerne alene betales af de deltagende andelshavere som en aftalt boligforbedring.

Ydelsen - den aftalte boligforbedring - opkræves a conto fra projektets start, når der foreligger myndighedsgodkendelse og indtil endeligt byggeregnskab foreligger, hvorefter ydelsen endeligt tilrettes.

Andelshaverne skal tåle, at den månedlige udgift kan ændres og at den anførte ydelse som aftalt boligforbedring alene er et bedste estimat på nuværende tidspunkt.

I fald myndighedsbehandlingen betyder en ændret placering/størrelse af altanerne, så vil prisen på altanen og dermed ydelsen forandres.

I fald flere andelshavere tilslutter sig projektet vil projektomkostningerne pr. altan kunne reduceres gradvist.