

BUDGET - Baseret på 50 altaner

Opsætning af altaner/franske altaner

Andelsboligforeningen Haraldsted
2200 København N

Beløb i kr.

Budget på en altan ved etablering af 50 altaner

Altan inkl. ny altandør	89.800
Fællesudgifter til byggeplads, ansøgninger m.m.	12.800
Afsat til uforudsete udgifter 10 %	10.300
Teknisk bistand	3.000
Projektadministration	2.258
Ekstraordinær revision	200
All risk forsikring	300
Hensættelse til juridisk rådgivning	400
Låneomkostninger (tinglysning, kurstab og omkostninger)	3.600
Moms	30.665
Budgetteret pris pr. altan ved etablering af 50 altaner	153.323
Tilskud fra A/B Haraldsted vedrørende besparelse i udskiftning af vinduer	11.800
Budgetteret pris pr. altan ved etablering af 50 altaner EFTER tilskud fra A/B Haraldsted	141.523

Budget på etablering af en fransk altan i stueetagen hvor nedgang hindrer altan

Fransk altan inkl. ny altandør	29.800
Fællesudgifter til byggeplads, ansøgninger m.m.	2.800
Afsat til uforudsete udgifter 10 %	3.300
Teknisk bistand	1.000
Projektadministration	718
Ekstraordinær revision	66
All risk forsikring	99
Hensættelse til juridisk rådgivning	132
Låneomkostninger (tinglysning, kurstab og omkostninger)	903
Moms	9.705
Budgetteret pris pr. fransk altan i stueetagen hvor nedgang hindrer altan	48.523
Tilskud fra A/B Haraldsted vedrørende besparelse i udskiftning af vinduer	11.800
Budgetteret pris pr. fransk altan i stueetagen hvor nedgang hindrer altan EFTER tilskud fra A/B Haraldsted	36.723

Finansiering af altaner/franske altaner

Finansiering af nyt lån:

Anvendt overskud fra driftsbudget	0
Ydelsesbesparelse ved refinansiering	0

I alt til fordeling efter valgt finansiering EFTER finansiering

baseret på	1% kontantlån - afvikling over 30 år	Ydl. Procent 4,275
------------	--------------------------------------	-----------------------

Ekstra ydelse til fordeling blandt andelshaverne som følger:

Aftalt boligforbedring pr. andel

Standard altan ved budgetteret 50 altaner	Udgift pr. mdr. i dkk. 504,17
Fransk altan i stueetagen, hvor nedgang hindrer altan	130,82

Bemærkninger:

Ydelsen på finansieringen er baseret på kurserne medio januar 2020, hvorfor der vil ske en regulering af ydelsen/den aftale boligforbedring, når lånet er på plads. Andelshaverne skal tåle, at den månedlige udgift kan ændres og at den anførte ydelse som aftalt boligforbedring alene er et estimat og at den er baseret på deltagelse af 50 andelshavere, der får altan. Idet den aftalte boligforbedring er baseret på, at de deltagende andelshavere tillige afdrager gælden, har foreningen den fremadrettede vedligeholdelse heraf. Økonomien er baseret på, at udgiften til altanerne alene betales af de deltagende andelshavere som en aftalt boligforbedring. Ydelsen - den aftalte boligforbedring - opkræves a conto fra projektets start, når der foreligger myndighedsgodkendelse og indtil endeligt byggeregnskab foreligger, hvorefter ydelsen endeligt tilrettes.

Andelshaverne skal tåle, at den månedlige udgift kan ændres og at den anførte ydelse som aftalt boligforbedring alene er et bedste estimat på nuværende tidspunkt. I fald myndighedsbehandlingen betyder en ændret placering/størrelse af altanerne, så vil prisen på altanen og dermed ydelsen forandres. I fald flere andelshavere tilslutter sig projektet vil projektomkostningerne pr. altan kunne reduceres gradvist.