

10.2.2020

Aftale om individuel boligforbedring – opsætning af altan til boligen

Undertegnede andelshaver(e), **indsæt navn(e)**
beboende lejligheden beliggende **Haraldsgade 19-51, etage, side**
(herefter benævnt som andelshaver) indgår herved dags dato uigenkaldelig aftale med *andelsboligforeningen Haraldsted* (herefter benævnt foreningen) om opsætning af altan til andelen med løbende fast månedlig betaling, herefter benævnt aftalt boligforbedring.

Foreningen sørger for opsætning af altan til lejligheden.

Der henvises i denne forbindelse til beskrivelse forelagt af foreningen i forbindelse med den ordinære generalforsamling afholdt 17.5.2018 og ekstraordinær generalforsamling afholdt 28.6.2018 samt det materiale, der sidenhen er gjort tilgængelig på haraldsted.net og fremsendt pr. mail af Azets ATB **10.2.2020**.

Fra tidspunktet for foreningens optagelse af lån til finansieringen af byggeriet, betaler andelshaver en acontobetaling som aftalt boligforbedring, der er baseret på det skriftlige grundlag, som andelshaveren har fået præsenteret og gennemgået i forbindelse med afholdelsen af ovennævnte generalforsamlinger og efterfølgende gjort tilgængeligt. Der henvises i denne forbindelse til det vedlagte budget for en detaljeret opstilling af byggearbejderne og herunder andelshaverens forventelige månedlige udgifter til den aftalte boligforbedring, der er at betragte som et estimat.

Andelshaveren er indforstået med, at overnævnte aftalte boligforbedring vil blive reguleret i henhold til det endelige byggeregnskab for byggeriet.

Andelshaveren er desuden indforstået med at denne, grundet eventuelle uforudsete udgifter, prisstigninger, renteændringer m.v., samt øvrige bestemmelser i henhold til budgettet, skal kunne tåle at den månedlige udgift forholdsmæssigt kan forhøjes efter projektets opstart.

Andelshaveren er tillige indforstået med, at udgiften til opsætningen af altanerne alene afholdes af de deltagende andelshavere, der reguleres forholdsmæssigt i forhold til det interne budget for udgiften til altanerne. Endelig er det aftalt, at den aftalte boligforbedring ophører, når lånet er amortiseret, med forbehold for, at en efterfølgende generalforsamling træffer beslutning om at boligforbedringen kan erstattes af et vedligeholdelsesbidrag.

Denne aftale underskrives digitalt af nedennævnte andelshaver(e)

Navn på andelshaver, e-mail, telefonnummer

Evt. navn på medandelshaver, e-mail, telefonnummer