

A/B Haraldsted

2200 København N.



Reguleringsareal i m2 10434,5

Budget 2017

	ÅRSRAPPORT 2016	BUDGET 2016	BUDGET 2017
INDTÆGTER			
Boligafgifter	7.799.786	7.799.789	7.851.961
Leje kælder-, gård- og loftrum	21.430	19.500	27.000
Andre indtægter	5.388	0	0
INDTÆGTER I ALT	7.826.604	7.819.289	7.878.961
UDGIFTER			
Skatter og afgifter			
Ejendomsskatter	803.254	882.750	860.750
Vandforbrug	330.223	375.000	375.000
Kommunalt renhold af fortove	82.716	82.750	90.500
Renovation	401.212	323.000	288.000
El-forbrug	105.966	145.000	130.000
Varmeudgifter gavlejligheder	0	3.000	0
Skatter og afgifter i alt	1.723.371	1.811.500	1.744.250
Forsikringer og abonnement			
Bygningsforsikring	171.174	171.000	176.000
Arbejdsskadeforsikring	1.827	2.000	2.000
Traktorforsikring	1.160	3.000	0
Ansvar	3.806	4.250	4.250
Forsikringer og abonnement i alt	177.967	180.250	182.250
Vicevært og renholdelse			
Trappevask	208.350	211.000	211.000
Snerydning	17.250	50.000	50.000
Viceværtservice	400.230	405.000	405.000
Tømning af loft/kælderrum	10.000	10.000	10.000
Salt og rengøringsartikler	1.990	5.000	5.000
Vicevært og renholdelse i alt	637.820	681.000	681.000
Administration			
Administrationshonorar	215.000	215.000	216.250
Porto	3.688	16.000	5.000
Gebyrer	21.643	22.000	22.500
Kontorhold/telefon	16.667	15.000	20.000
Gaver	0	5.000	5.000
Revisor	28.500	28.500	28.750
Udarbejdelse af varmeregnskab	57.699	49.500	60.000
Honorar særskilte opgaver	43.499	100.000	100.000
Beboerarrangementer	1.030	15.000	15.000
Honorar formand	32.500	32.500	32.500
Bestyrelsesgodtgørelse	15.000	15.000	15.000
Bestyrelsesmøder	7.274	10.000	10.000
Generalforsamling	2.456	5.000	5.000
Diverse	902	5.000	5.000
Småanskaffelser	1.837	5.000	5.000
Administration i alt	447.695	538.500	545.000
Reparation og vedligeholdelse		1.000.000	1.000.000
Tømrer og snedker	7.257		
Blikkenslager	72.680		
Elektriker	45.070		
Gård, vej og have	3.916		
Låsesmed	28.812		
Varmeanlæg	121.928		
Kloakarbejder	15.653		
Glarmester	2.881		
Graffiti	5.675		
Værktøj	3.321		
Lyskilder	8.579		
Servicegennemgang	21.024		
Tag, badeværelser m.v.	5.268		
Energioptimering	17.250		
Asfaltering	17.500		
Port	1.290		
Vedligehold vinduer og altandøre	6.108		
Reparation og vedligeholdelse i alt	384.212	1.000.000	1.000.000
UDGIFTER I ALT	3.371.065	4.211.250	4.152.500
Afskrivninger	17.000	0	17.000
Renteindtægter	0	3.000	0
Prioritetsrenter	2.634.421	2.614.750	2.602.500
ÅRETS DRIFTSRESULTAT	1.804.118	996.289	1.106.961
- afdrag på prioritetsgæld	948.295	948.500	980.500
Afskrivninger	17.000	0	17.000
ÅRETS KONTANTE RESULTAT	872.823	47.789	143.461
Boligafgift pr. m2 pr. år	750		755
Stigning i boligafgift andrager i %			0,7

Bemærkninger: Bestyrelsen foreslår en 0,7% stigning af boligafgiften til inflationssikring af budgettet.

Stigningen i boligafgiften svarer til kr. 25,41 ekstra pr. mdr. for en 2 vær.

Budgettet tager højde for, at reguleringen af boligafgiften sker pr. 1.7.17