

## **Referat af ordinær generalforsamling i A/B Haraldsted**

Torsdag den 18. maj 2017 kl. 19.00 afholdtes på Heimdalsgades Overbygnings-skole, Heimdalsgade 29-31, 2200 København N., ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Haraldsted.

**Mødet havde følgende dagsorden:**

**1. Valg af dirigent og referent.**

**2. Bestyrelsens beretning.**

**3. Forelæggelse af årsrapport og godkendelse af årsrapporten.**

**4. Forelæggelse budget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.**

**5. Forslag.**

**Forslag 5.a:** Bestyrelsen stiller forslag om tillæg til vedtægternes § 24 med øvrige følgende konsekvensrettelser til vedtægten for at sikre mulighed for elektronisk kommunikation i andelsforeningen i henhold til forslaget. (forslag vedlagt)

**Forslag 5.b:** Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægternes § 14.5 (forslag vedlagt)

**Forslag 5.c:** Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægternes § 7.2 (forslag vedlagt).

**Forslag 5.d:** Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægternes § 15.5 (forslag vedlagt)

**Forslag 5.e:** Jesper Stenderup stiller forslag om tillæg til husordenen. Forslag vedlagt.

**Forslag 5.f:** Bjarne Andersen stiller forslag om belysning. Forslag vedlagt.

**Forslag 5.g:** Bjarne Andersen stiller forslag om elektronisk kontakt i opgange. Forslag vedlagt.

**Forslag 5.h:** Bjarne Andersen stiller forslag om oprydning ved affaldscontainere. Forslag vedlagt.

**Forslag 5.i:** Bestyrelsen stiller forslag om nedsættelse af haveudvalg.

**Forslag 5.j:** Lisbeth Fehrmann stiller forslag om inddragelse af vaskerum til haveprojekt.

**Forslag 5.k:** Lisbeth Fehrmann stiller forslag om indkøb af fælles brænde.

**Forslag 5.l:** Louise Haugsted stiller forslag om opfriskning af bagtrappe og kældre.

**Forslag 5.m:** Cornelia Bang stiller forslag om altaner til gårdsiden.

**Forslag 5.n:** Ivan Westermann stiller forslag om nye vaskemaskiner i ejendommen.

**Forslag 5.o:** Ivan Westermann stiller forslag om hunde i vores ejendom.

**Forslag 5.p:** Ivan Westermann stiller forslag om brug af tørreplads ved 37-39.

**Forslag 5.q:** Ivan Westermann stiller forslag om hovedrengøring af trappeopgange.

**6. Valg.**

**7. Eventuelt**



**Følgende medlemmer var repræsenteret enten personligt eller ved fuldmagt (FM):**

Andelene 1, 7, 8, 15, 16(FM), 17, 22, 24, 34, 38, 40, 45(FM), 47, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 61, 62, 63, 64, 70, 75, 80, 83, 84, 90, 95, 96, 97, 99(FM), 105, 107(FM), 113, 114, 121, 127, 128, 137, 138(FM), 140, 141, 143, 144, 146, 149, 151, 154, 159, 160(FM) og 162 svarende til 53 af foreningens 161 andelshavere

Endelig deltog Lars Buck-Arentsen, Adam Buck-Arentsen og Lasse Storm fra ATB.

**1. Valg af dirigent og referent.**

Formanden Bjørn Amdi Sloth bød på bestyrelsens vegne velkommen til generalforsamlingen.

Formanden foreslog herefter Lars Buck-Arentsen fra ATB som dirigent og Adam Buck-Arentsen og Lasse Storm som referenter, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og tillige beslutningsdygtig men dog ikke beslutningsdygtig til endelig stillingtagen til de i dagsordenens punkt 5 anførte forslag, der krævede, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer var repræsenteret men såfremt forslagene kunne vedtages af mindst 2/3 af de fremmødte blandt de afgivne ja/nej-stemmer, så kunne forslagene foreløbigt vedtages med henblik endelig stillingtagen på en efterfølgende generalforsamling.

Dirigenten gav herefter ordet videre til formanden for bestyrelsen.

**2. Bestyrelsens beretning.**

På vegne af bestyrelsen aflagde Bjørn Amdi Sloth som formand bestyrelsens beretning.

Formanden tilkendegav i den forbindelse, at beretningen ville blive vedlagt generalforsamlingsreferatet.

Generalforsamlingen stillede løbende nogle afklarende spørgsmål til beretningen, der besvaredes til generalforsamlingens tilfredshed.

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning af generalforsamlingen.

**3. Forelæggelse af årsrapport og godkendelse af årsrapporten.**

Lars Buck-Arentsen fra ATB gennemgik hovedposterne i den fremsendte årsrapport fra Revisionsfirmaet Svend Dørffer. Årsrapporten for 2016 udviste et årets resultat på kr. 1.804.118 og et kontant resultat på kr. 872.823 efter afdrag på prioritetsgælden.

Lars Buck-Arentsen gennemgik herefter noterne til årsrapporten. I forbindelse med gennemgangen af noterne oplyste bestyrelsen, at man i indeværende år havde gennemført en låneomlægning af kontantlånet på knap kr. 30. mio., hvorved den årlige ydelse på lånet ville falde med over kr. 200.000. Generalforsamlingen forespurgte også til, hvad udgifterne til viceværten omfattede og bestyrelsen oplyste, at man havde en fast aftale med



rengøringsfirmaet, som betød, at deres mand Per Jansen var fast på ejendommen i 20-25 timer om ugen. Formanden oplyste i denne forbindelse, at aftalen med rengøringsfirmaet var baseret på projekter og ikke på timer og at man i bestyrelsen var ganske tilfreds med samarbejdet. Der blev udtrykt undren over den nuværende placering af skraldecontainerne forud for tømning, hvortil formanden oplyste, at den nuværende arbejdsgang var, at containerne blev rykket frem og placeret mindre end 100 meter fra porten af varmemesteren aftenen før tømning, idet renovationen maksimalt måtte trække containerne dette antal meter. Endvidere oplyste formanden at løsningen med placeringen tæt på porten forventedes ændret, når den nye port kom på plads, hvorefter dette skulle løse problemet, da renovationen herefter kunne køre ind og hente beholderne selv.

Generalforsamlingen havde en kortere drøftelse af fastsættelsen af andelskronen, hvorefter generalforsamlingen gik til afstemning og godkendte årsrapporten for 2016 og herunder en værdiansættelse på kr. 143.738.620. Dette svarer til en andelskurs på kr.13.775,32 pr. indskudskrone med en indbygget hensættelse til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom på kr. 28.693.320 baseret på den indhentede valuarvurdering fra Furesøgruppen pr. 31.12.16.

#### **4. Forelæggelse af budget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.**

Lars Buck-Arentsen fra ATB gennemgik herefter hovedposterne i det fremsendte budget for 2017, der – baseret på en 0,7 % stigning af boligafgiften pr. 1.7.17 – budgetterer med samlede indtægter på i alt kr. 7.878.961 og samlede udgifter på kr. 4.152.500 således, at foreningen budgetterer med et årets resultat på kr. 1.106.961 og et kontant resultat på kr. 143.461.

Generalforsamlingen drøftede kortvarigt budgettet, hvorefter generalforsamlingen godkendte dette.

#### **5. Forslag.**

Under forslag drøftedes følgende:

##### **Forslag 5.a: Bestyrelsen stiller forslag om tillæg til vedtægternes § 24 med øvrige følgende konsekvensrettelser til vedtægten for at sikre mulighed for elektronisk kommunikation i andelsforeningen i henhold til forslaget. (forslag vedlagt)**

Dirigenten bemærkede igen, at generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig til endelig stillingtagen til det anførte forslag, der krævede, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer var repræsenteret, men såfremt forslaget kunne vedtages af mindst 2/3 af de fremmødte blandt afgivne ja/nej stemmer, så kunne forslaget foreløbigt vedtages med henblik på endelig stillingtagen på en efterfølgende generalforsamling.

Dirigenten redegjorde for forslaget på vegne af bestyrelsen og fremhævede i den forbindelse muligheden for, at man kunne fravælge at kommunikere elektronisk jævnfør forslagets stk. 4., hvis man ikke ønskede dette.



Efter en kort drøftelse gik generalforsamlingen herefter til afstemning, hvor forslaget enstemmigt blev foreløbigt vedtaget.

Bestyrelsen oplyste efterfølgende, at man på denne basis forventeligt ville indkalde til ekstraordinær generalforsamling i slut juli eller start august i haven med henblik på endelig stillingtagen til forslaget og eventuelle øvrige forslag, der ville blive foreløbigt vedtaget.

Endvidere oplyste formanden, at bestyrelsen – hvis forslaget blev endeligt vedtaget – fremadrettet ville sørge for, at man hos bestyrelsen/varmemesteren altid også kunne hente kopi af materialer, der var udsendt elektronisk.

### **Forslag 5.b: Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægternes § 14.5 (forslag vedlagt)**

Formanden Bjørn Amdi Sloth motiverede forslaget om el- og vvs-syn ved salg på vegne af bestyrelsen og herunder blev det fremhævet, at det var i foreningens interesse at sikre, at andelens el- og vvsinstallationer blev checket og var lovlige og i god stand ved overdragelser, idet ulovlige installationer i værste fald kunne medføre både forøget risiko for brand og vandskade.

Generalforsamlingen forespurgte til, hvad dette så betød i forhold til andelenes nuværende installationer, hvortil formanden oplyste, at alle el- og vvs-installationer selvfølgelig ville være omfattet af gældende regler og nuværende andelshavers ansvar men at eventuelle ulovligheder skulle vurderes baseret udfra de regler, der var gældende på det tidspunkt, hvor installationen var udført.

Dirigenten bemærkede igen, at generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig til endelig stillingtagen til det anførte forslag, der krævede, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer var repræsenteret, men såfremt forslaget kunne vedtages af mindst 2/3 af de fremmødte blandt afgivne ja/nej, så kunne forslaget foreløbigt vedtages med henblik på endelig stillingtagen på en efterfølgende generalforsamling.

Efter en kort drøftelse gik generalforsamlingen til afstemning, hvor forslaget blev enstemmigt foreløbigt vedtaget.

### **Forslag 5.c: Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægternes § 7.2 (forslag vedlagt).**

Formanden Bjørn Amdi Sloth motiverede forslaget på vegne af bestyrelsen og lagde herunder vægt på muligheden for, at andelshavere, der i dag drev erhverv, som ikke generede nogen, ville få mulighed herfor under forudsætning af en forudgående tilladelse fra bestyrelsen, som var betinget af, at erhvervet ikke medførte tilgang af kunder, ansatte og skiltning og at det i øvrigt ikke var til påviselig gene for øvrige beboere.

Dirigenten bemærkede igen, at generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig til endelig stillingtagen til det anførte forslag, der krævede, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer var repræsenteret, men såfremt forslaget kunne vedtages af mindst 2/3 af de fremmødte blandt afgivne ja/nej, så kunne forslaget foreløbigt vedtages med henblik på endelig stillingtagen på en efterfølgende generalforsamling.



Herefter gik generalforsamlingen til afstemning, hvor forslaget blev enstemmigt foreløbigt vedtaget.

**Forslag 5.d: Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægternes § 15.5 (forslag vedlagt)**

Formanden Bjørn Amdi Sloth motiverede forslaget og oplyste, at forslaget var fremsat for at harmonisere foreningens praksis og vedtægter i forhold til antallet af indsigelsesperiode ved andelsoverdragelser i foreningen og indebar en forlængelse af købers indsigelseperiode på syv dage fra 14 til 21 dage efter en given overtagelse. Generalforsamlingen drøftede herefter det hensigtsmæssige i forslaget og gik herefter til afstemning.

Dirigenten bemærkede igen, at generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig til endelig stillingtagen til det anførte forslag, der krævede, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer var repræsenteret, men såfremt forslaget kunne vedtages af mindst 2/3 af de fremmødte blandt afgivne ja/nej, så kunne forslaget foreløbigt vedtages med henblik på endelig stillingtagen på en efterfølgende generalforsamling.

Forslaget blev foreløbigt vedtaget. Én andelshaver stemte imod.

**Forslag 5.e: Jesper Stenderup stiller forslag om tillæg til husordenen. Forslag vedlagt.**

Forslagsstilleren motiverede forslaget om, at andelshaverne to gange pr. kalenderår – og med minimum tre ugers varsel – kunne afholde fest indtil kl. 03.00.

Generalforsamlingen havde herefter en længere debat om forslaget, hvor der var enighed om, at forslaget blev præciseret med, at der skulle opsættes opslag på både for- og bagtrappe i egen og naboopgange og at der på opslaget ligeledes skulle oplyses telefonnummer til andelshaveren, der påtænkte at afholde fest i fald, at man fik behov for at kontakte denne.

Ligeledes skulle bestyrelsen orienteres og forslagsstilleren var også helt enig i, at det var indforstået i forslaget, at der selvfølgelig alene kunne holdes fest i henhold til forslaget fredag eller lørdag aften og var enig i, at dette også blev præciseret til det forslag, som generalforsamlingen tog stilling til.

Bestyrelsen oplyste, at ovenstående jo selvfølgelig ikke ændrede ved, at alle offentligretlige foreskrifter til enhver tid stadig skulle overholdes.

Der var også et ændringsforslag til forslaget, der var baseret på, at tilladelsen alene skulle omfatte én mulighed for at afholde én fest indtil kl. 03.00 pr. kalenderår. Dirigenten så ikke noget problem i, at generalforsamlingen i givet fald godt kunne tage stilling hertil men valgte at sætte forslagsstillerens eget forslag om to gange til afstemning først, idet dette var det mest byrdefulde af de to forslag.

Herefter gik generalforsamlingen til afstemning, hvor forslaget om mulighed for afholdelse af fest to gange pr. kalenderår indtil kl. 03.00 med minimum tre ugers varsel og med de ovenstående præciseringer til forslaget blev vedtaget. Ni andelshavere stemte imod.



**Forslag 5.f: Bjarne Andersen stiller forslag om belysning. Forslag vedlagt.**

Forslagsstilleren var ikke til stede på generalforsamlingen til at fremlægge og motivere dennes forslag, hvorfor dirigenten oplæste dette.

Bestyrelsen oplyste, at lamperne var opsat, som de var, for at sikre, at der var lys i den mørke krog, så man ikke skulle føle sig utryk.

Efter en kort drøftelse gik generalforsamlingen til afstemning, hvor forslaget faldt. Ingen stemte for.

**Forslag 5.g: Bjarne Andersen stiller forslag om elektronisk kontakt i opgange. Forslag vedlagt.**

Forslagsstilleren var ikke til stede på generalforsamlingen til at fremlægge og motivere dennes forslag, hvorfor dirigenten oplæste dette.

Formanden oplyste, at det på længere sigt var bestyrelsens ønske, at foreningen skulle overgå til et elektronisk system og at bestyrelsen selvfølgelig ville tage dette punkt med ind i overvejelserne, når et fremtidigt dørudskiftningsprojekt skulle fremsættes men at bestyrelsen ikke ønskede at bruge midler på dette på nuværende tidspunkt.

Efter en kort drøftelse gik generalforsamlingen til afstemning, hvor forslaget faldt. Ingen stemte for.

**Forslag 5.h: Bjarne Andersen stiller forslag om oprydning ved affaldscontainere. Forslag vedlagt.**

Forslagsstilleren var ikke til stede på generalforsamlingen til at fremlægge og motivere dennes forslag, hvorfor dirigenten oplæste dette.

Formanden afviste den i forslaget anførte kritik af bestyrelsen og oplyste, at der i dag ikke var placeret organisk materiale bag ved området og at det heller ikke var bestyrelsens opfattelse, at foreningen havde nogen rotteproblemer. Endelig var det heller ikke bestyrelsens opfattelse, at der var etableret en ”losseplads” på området bagved containerne og at bestyrelsen indstillede til, at der blev stemt imod forslaget.

Generalforsamlingen gik herefter til afstemning, hvor forslaget faldt. Ingen stemte for.

**Forslag 5.i: Bestyrelsen stiller forslag om nedsættelse af haveudvalg.**

Formanden Bjørn Amdi Sloth motiverede forslaget og oplæste i den forbindelse forslaget i sin helhed for generalforsamlingen.

Det var bestyrelsens intention, at der med forslagets vedtagelse skulle nedsættes en gruppe af andelshavere, hvis primære opgave ville være at bidrage med forslag til en ny helhedsplan for haven.

Til udvalget meldte sig: Lisbeth, Louise, Jesper, Maria, Berit, Stine, Karina og Maria ligesom bestyrelsen ville deltage med en repræsentant til udvalget.



Da referenten ikke har fået noteret efternavn eller adresse på de andelshavere, der meldte sig til udvalget, har bestyrelsen vedlagt et løbsblad til dette referat, med dem, bestyrelsen mener har meldt sig til udvalget. **Dette** bedes læst særskilt.

Herefter gik generalforsamlingen til afstemning, hvor forslaget enstemmigt blev vedtaget.

#### **Forslag 5.j: Lisbeth Fehrmann stiller forslag om inddragelse af vaskerum til haveprojekt.**

Forslagsstilleren motiverede forslaget og formanden Bjørn Amdi Sloth tilkendegav, at bestyrelsen gerne ville imødekomme forslaget under forudsætning af, at lokalet var tomt, hvilket man dog ikke vidste med sikkerhed, da dette er aflåst, hvorfor der var bestilt låsesmed men at dette var præmissen for generalforsamlingens stillingtagen, hvilket både forslagsstiller og generalforsamling tilsluttede sig.

Efter en kort drøftelse gik generalforsamlingen til afstemning, hvor forslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### **Forslag 5.k: Lisbeth Fehrmann stiller forslag om indkøb af fælles brænde.**

Forslagsstilleren motiverede forslaget og formanden Bjørn Amdi Sloth tilkendegav, at bestyrelsen gerne ville imødekomme forslaget og oplyste, at man i bestyrelsen selv havde overvejet at indkøbe fælles brænde til bålfadene og oplyste, at det var bestyrelsens intention, at der ved en vedtagelse af forslaget ville blive indkøbt et brændetårn med to m<sup>3</sup> brænde, der således kunne benyttes til de fire havepejse og bålfadene i foreningens gård.

En andelshaver tilkendegav, at denne ikke fandt det hensigtsmæssigt at have så meget røg i foreningens gård, da dette var generende i lejlighederne. Efter en drøftelse af forslaget gik generalforsamlingen til afstemning, hvor forslaget blev vedtaget. Ni andelshavere stemte imod.

#### **Forslag 5.l: Louise Haugsted stiller forslag om opfriskning af bagtrappe og kældre.**

Forslagsstilleren motiverede forslaget og lagde herunder vægt på den væsentlige forskel, der nu var på fortrapper og bagtrapper/kældre efter, at fortrapperne var blevet renoveret.

Formanden Bjørn Amdi Sloth oplyste hertil, at fortrapperne, da de blev renoveret, havde været i væsentlig ringere stand end bagtrapperne var for nærværende og at en renovering af disse forventeligt ville koste cirka kr. 2 mio. Formanden oplyste videre, at en renovering af bagtrapperne selvfølgelig også indgik i foreningens vedligeholdelsesplan men at en renovering af disse ikke stod øverst på bestyrelsens prioriteringsliste.

Forslagsstilleren ønskede i forlængelse af forslaget, at der som minimum blev foretaget en hovedrengøring. Hertil oplyste formanden, at en sådan allerede var bestilt.

Forslagsstilleren forespurgte også til muligheden for, at man foretog renoveringen af bagtrapperne via arbejdsdage i foreningen. Hertil oplyste bestyrelsen, at forslaget i så fald ikke ville kunne opnå tilslutning fra bestyrelsen med henvisning til forventelig dårlig kvalitet af det udførte arbejde og herunder, at andelsboligforeningen var ansvarlig for eventuelle fejl ved dette.





Efter en længere drøftelse gik generalforsamlingen til afstemning om forslaget, hvor forslaget blev forkastet. Én andelshaver stemte for.

**Forslag 5.m: Cornelia Bang stiller forslag om altaner til gårdsiden.**

Forslagsstilleren motiverede forslaget og oplyste, at denne allerede havde været i kontakt med en altanleverandør, der oplyste, at der ikke burde være tekniske problemer ved at opsætte altaner mod gårdsiden men at disse dog maksimalt kunne dække to af vinduerne pr. andel.

Forslagsstilleren redegjorde for, at intentionen med forslaget på nuværende tidspunkt var at få opbakning til at kunne arbejde videre med at undersøge de konkrete muligheder for et altanprojekt mod gården og at udgangspunktet var, at disse altaner skulle finansieres som individuelle forbedringer.

Generalforsamlingen foretog herefter en vejledende tilkendegivelse fra de deltagende andelshavere om interessen for altaner mod gårdsiden, hvor der viste sig bred tilslutning hertil.

Efter denne drøftelse gik generalforsamlingen til afstemning, hvor forslaget blev vedtaget og det aftaltes, at alle interesserede kunne kontakte forslagsstilleren med henblik på at deltage i det efterfølgende arbejde med henblik på at klargøre et egentligt forslag hertil.

**Forslag 5.n: Ivan Westermann stiller forslag om nye vaskemaskiner i ejendommen.**

Forslagsstilleren var ikke til stede på generalforsamlingen til at fremlægge og motivere dennes forslag, hvorfor dirigenten oplæste dette. Dirigenten tilkendegav dog, at forslaget ikke kunne behandles på det foreliggende grundlag, da forslaget ikke var entydigt, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig, hvorfor punktet ikke kom til egentlig afstemning.

**Forslag 5.o: Ivan Westermann stiller forslag om hunde i vores ejendom.**

Forslagsstilleren var ikke til stede på generalforsamlingen til at fremlægge og motivere dennes forslag, hvorfor dirigenten oplæste dette. Dirigenten tilkendegav dog, at forslaget ikke kunne behandles på det foreliggende grundlag, da forslaget ikke var entydigt, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig, hvorfor punktet ikke kom til egentlig afstemning.

**Forslag 5.p: Ivan Westermann stiller forslag om brug af tørreplads ved 37-39.**

Forslagsstilleren var ikke til stede på generalforsamlingen til at fremlægge og motivere dennes forslag, hvorfor dirigenten oplæste dette.

Herefter gik generalforsamlingen til afstemning, hvor forslaget blev forkastet. Én andelshaver stemte for.

**Forslag 5.q: Ivan Westermann stiller forslag om hovedrengøring af trappeopgange.**

Forslagsstilleren var ikke til stede på generalforsamlingen til at fremlægge og motivere dennes forslag, hvorfor dirigenten oplæste dette.

Formanden redegjorde for, at bestyrelsen allerede – inden Ivan Westermann havde stillet forslaget – havde oplyst denne om, at det var en fejl, at den årlige hovedrengøring af





trappeopgangene ikke var blevet igangsat efter afslutningen af fortrapperenoveringen og at bestyrelsen nu havde bedt rengøringselskabet om at sørge herfor og at dette allerede var blevet bestilt.

Dirigenten tilkendegav på denne basis, at der ikke var behov for en egentlig stillingtagen til forslaget, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

## 6. Valg.

Anna Eistrup, Casper Bay Mathiesen og Mathias Lykke Poulsen var alle ordinært på valg og heraf var Anna Eistrup og Mathias Lykke Poulsen indstillet på at modtage genvalg.

Som nyt bestyrelsesmedlem opstillede Xenia Bartholdy. Dirigenten forespurgte, hvorvidt der var yderligere kandidater til bestyrelsen, hvilket ikke var tilfældet.

Bestyrelsen for A/B Haraldsted ser herefter ud som følger:

Bjørn Amdi Sloth, formand På valg 2018

Anna Eistrup, næstformand På valg 2019

Maria Petersen, bestyrelsesmedlem På valg 2018

Xenia Bartholdy, bestyrelsesmedlem På valg 2019

Mathias Lykke Poulsen, bestyrelsesmedlem På valg 2019

Som førstesuppleant valgtes Karin Holk Nielsen.

Som andensuppleant opstillede Louise Haugsted og Allan Bjerreskov Jensen og der afholdtes herefter kampvalg om posten som andensuppleant, hvor Allan Bjerreskov Jensen efter en præsentation af kandidaterne valgtes med 35 stemmer. Louise Haugsted fik 10 stemmer.

Som intern revisor genvalgtes in absentia Mikael Sorth Andersen.

## 7. Eventuelt

Under punktet eventuelt drøftedes følgende:

- Generalforsamlingen havde en drøftelse omkring problemerne med varmt vand. Bestyrelsen oplyste i den forbindelse, at den estimerede pris på udskiftning af stigestregene var cirka kr. 7-8 mio. Bestyrelsen oplyste, at det ikke var i planerne at gennemføre et så omfattende projekt i 2017 men at bestyrelsen var opmærksom på løbende at reparere på det eksisterende anlæg, hvor dette gav økonomisk mening.
- Der blev rejst et ønske om nye bagdøre til andelene. Hertil oplyste formanden, at bestyrelsen overordnet var fokuseret på varme i andelene og at de to problemstillinger, som bestyrelsen ville fokusere på var cirkulationen af det varme vand og generelt varme i lejlighederne i hvilken henseende bestyrelsen derfor tog anmodningen til efterretning.
- Der var ønske om at der sker cykeloprydning to gange årligt samt ønske om, at andelshavere fjerner ubenyttede cykler eller placerer disse i egne kælderrum. Det drøftedes i samme forbindelse om der kunne placeres et cykelstativ ude foran



ejendommen, hvortil bestyrelsen oplyste, at forholdet tidligere var blevet undersøgt hos kommunen, der imidlertid ikke havde stillet sig positivt hertil.

- Det var en forespørgsel fra andelshaver Rickie Robert, HG 21, 2V om opbakning til, at man skulle prøve at påvirke kommunen til at opsætte bump på vejen ved porten. Generalforsamlingen udtalte bred opbakning hertil, hvorfor andelshaveren oplyste, at denne ville forsøge at arbejde videre hermed i samarbejde med bestyrelsen.
- Der var en forespørgsel med et ønske om, at grøn energi så vidt muligt blev tænkt ind i foreningens fremadrettede investeringer. Bestyrelsen oplyste, at man faktisk allerede nu tilstræbte en så grøn tilgang som muligt i alle investeringer. Dog fremhævede bestyrelsen omvendt, at det ikke ville blive aktuelt med grøn energi, hvis foreningen ikke samtidig ville kunne opnå en besparelse eller fornuftigt afkast på en given investering.

**Herefter hævede dirigenten generalforsamlingen kl. 21.46.**

Som dirigent

Som formand

---

Lars Buck-Arentsen

---

Bjørn Amdi Sloth

## Bjørn Amdi Sloth

Formand

---

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-881594405542

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2017 kl.: 08:19:08



## Lars Buck-Arentsen

Dirigent

---

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur

RID: 1264075069442

Tidspunkt for underskrift: 15-06-2017 kl.: 11:05:06



Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forseglet og tidsstemplet af uvildig og betroet tredjepart. Indlejret i dokumentet er det originale aftaledokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale aftaledokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid lættes som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignatur OCES - certificerede løsninger sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på [www.esignatur.dk/videnscenter](http://www.esignatur.dk/videnscenter)