

REVISIONSFIRMAET SVEND DØRFFER

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
SMEDEHOLM 13 C, 1. TV. - 2730 HERLEV - TLF. 43 71 94 18 - CVR. NR 15 65 97 77

ÅRSRAPPORT 2016

A/B Haraldsted
Haraldsgade 19-51
2200 København N

CVR nr. 10508215

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den / 2017

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	3
Administrator- og bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december	13
Balance pr. 31. december	14
Noter	16
Værdiansættelse af andele	23

Foreningsoplysninger

Foreningen

A/B Haraldsted
Haraldsgade 19-51
2200 København N

Bestyrelse

Bjørn Amdi Sloth, formand
Anna Eistrup, næstformand
Casper Bay Mathiesen
Mathias Lykke Poulsen
Karin Holk Nielsen

Administrator

ATB ApS
Veksøvej 89
2700 Brønshøj

Revisor

Revisionsfirmaet Svend Dørffer
Registreret Revisionsanpartsselskab
Smedeholm 13C, 1. tv.
2730 Herlev

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for A/B Haraldsted.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af ejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den / 2017

Administrator:

ATB ApS

København, den / 2017

Bestyrelse:

Bjørn Amdi Sloth

Anna Eistrup

Casper Bay Mathiesen

Mathias Lykke Poulsen

Karin Holk Nielsen

København, den / 2017

Intern revision:

Michael Sorth Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i A/B Haraldsted

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Haraldsted for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af andelsboligforeningen aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herlev, den / 2017

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS

CVR-nr. 15 65 97 77

Svend Dørffer
Registreret revisor FSR

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/B Haraldsted for 2016 er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Det følger af Andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, at værdien af ejendommen ikke må overskride værdien opgjort efter en af følgende 3 værdiansættelsesmetoder:

- 1) den kontante handelsværdi som udlejningsejendom, der er fastsat af en registreret ejendomsmægler og valuar
- 2) værdien i henhold til den seneste offentlige ejendomsværdi
- 3) anskaffelsesprisen

Medmindre andet er bestemt i vedtægten, gælder det valgte værdiansættelsesprincip indtil næste årlige generalforsamling, og binder både køber og sælger af en andel. Der kan konkret i vedtægten være aftalt valgfrihed eller indsat mulighed for en såkaldt reguleringsklausul. Falder værdien i løbet af året, påhviler der ifølge dansk ret andelsboligforeningen straks at tage initiativ til at regulere andelsværdierne ned, således at det sikres, at der ikke handles til en pris, der overskrider det i andelsboligforeningsloven fastsatte. I de andelsboligforeninger, hvor ejendommens værdi ifølge vedtægten er gældende indtil næste ordinære generalforsamling, vil der i tilfælde af en stigning i ejendommens værdi, ikke kunne kræves en højere andelsværdi, da vedtægten binder alle medlemmer, selvom der lovligt kunne være fastsat en højere værdi i løbet af året. Kun i foreninger med valgfrihed, eller hvor der er indsat mulighed for såkaldte reguleringsklausuler, vil en sælger således kunne kræve del af stigningen.

Anvendt regnskabspraksis

Det er suverænt generalforsamlingen, der vælger værdiansættelsesprincip, ligesom det også suverænt er generalforsamlingen, der beslutter, om man skal fastsætte en lavere andelsværdi end hvad der efter de nævnte tre principper maksimalt kan fastsættes, herunder eventuelt ved at vedtage en regnskabsmæssig hensættelse og/eller hensættelse i andelsværdiberegningen til imødegåelse af eksempelvis fald i værdi, kommende udgiftskrævende arbejder på ejendommen, kursreguleringer på andelsboligforeningens lån og lignende. Ved at generalforsamlingen årligt træffer beslutning om hensættelser og deres størrelse og eventuelle specifikke formål, kan man i større eller mindre grad modvirke løbende udsving i andelsværdien. ATB anbefaler, at man ved fastsættelsen af ejendommens værdi herunder ved fastsættelsen af andelsværdien er opmærksom på foreningens ejendoms nuværende stand kombineret med den forventelige fremadrettede vedligeholdelse med henblik på, at man som forening forsøger at holde en nogenlunde stabil udvikling i andelsværdierne.

Revisor og ATB gør for en god ordens skyld opmærksom på, at fastsættelsen af andelsværdi/andelskrone alene fastsættes af generalforsamlingen på basis af et forslag fra bestyrelsen, som er del af nærværende årsrapport. Bestyrelsens indstilling kan således ændres i forbindelse med selve generalforsamlingen, da bestyrelsens forslag alene er at betragte som et forslag, og at selve beslutningen om værdiansættelsen sker af generalforsamlingen. Der gøres i samme forbindelse opmærksom på, at revisor og ATB ikke yder rådgivning omkring den valgte hensættelse/reserve i andelskroneberegningen, udover hvad der allerede er beskrevet ovenfor.

Videre gør ATB opmærksom på, at ATB ved valg af valuarvurdering som værdiansættelsesmetode, alene kan kontrollere, at valuarvurderingen baserer sig på korrekte basisoplysninger så som arealoplysninger m.v. ATB og bestyrelsen påtager sig intet ansvar for ansættelsen af den lovlige leje i et omkostningsbestemt driftsbudget (OMK-leje) endsige fastsættelsen af markedslejen for eventuelle erhvervslejemål i andelsboligforeningen, ligesom ATB og bestyrelsen heller ikke kan vurdere, om den af valuaren fastsatte forrentning er korrekt, da det alene er valuaren, der er uddannet heri, ligesom ATB og bestyrelsen heller ikke kan vurdere m2-prisen eller rigtigheden af et DCF-beregning, hvis valuaren baserer sin valuarvurdering på en eller flere af disse metoder til at værdiansætte ejendommen. ATB og bestyrelsen er således uden ansvar for, hvorvidt valuarens skøn er korrekt. Måtte køber eller købers rådgiver ved køb af andelsbolig i andelsboligforeningen ønske at se og gennemgå valuarvurderingen, kan denne rekvireres hos ATB.

ATB gør endeligt opmærksom på, at andelshavere bør afvente gennemførelsen af en ordinær generalforsamling, hvis de ønsker at tage andel i en eventuel kommende stigning i andelsværdien, såfremt der ikke gyldigt i henhold til vedtægten kan kræves indsættelse af en reguleringsklausul i købsaftalen. ATB er ved salg uden ansvar for, at generalforsamlingen umiddelbart efter salget forhøjer andelsværdien eksempelvis som følge af ændret hensættelser, kursreguleringer eller som følge af værdistigninger på andelsboligforeningens ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/B Haraldsted er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give de efter bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2, krævede nøgleoplysninger og at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), § 6, stk. 8, samt at give de efter andelsboliglovens § 5, stk. 11, krævede oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld samt renter af bankgæld.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse.

Anvendt regnskabspraksis

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af bankindestående.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi ('reserve for opskrivning af foreningens ejendom').

'Overført resultat m.v.' indeholder akkumuleret resultat, ændringer i dagsværdien af prioritetsgæld samt resterende overførsel af årets resultat.

Under 'hensættelser' indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. I henhold til vedtægternes § 32, stk. 3, indgår i de reserverede beløb ikke i beregningen af andelsværdien.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældforpligtelser

Øvrige gældforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige noter

Nøgleoplysninger

De i note 18 anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Herudover indeholder noten visse supplerende nøgletal, der informerer om foreningens økonomi.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 19. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december

Note	2016	2015
Indtægter:		
Boligafgifter	7.799.786	7.747.515
Leje kælder- og loftsrum	21.430	18.370
1. Andre indtægter	5.388	7.241
Indtægter ialt	7.826.604	7.773.126
Udgifter:		
2. Skatter og afgifter	-1.723.371	-1.793.813
3. Forsikring og abonnement	-177.967	-191.711
4. Vicevært og renholdelse	-637.820	-613.138
5. Administration	-447.695	-406.875
6. Vedligeholdelse	-384.212	-628.784
7. Låneomkostninger	0	-824.748
Udbetalt forpligtelse badeværelse	0	-55.650
Udgifter ialt	-3.371.065	-4.514.719
Afskrivninger:		
8. Afskrivninger	-17.000	0
Afskrivninger ialt	-17.000	0
Resultat før renter	4.438.539	3.258.407
Finansiering:		
9. Finansieringsindtægter	0	3.422
10. Finansieringsudgifter	-2.634.421	-2.947.306
Finansiering, netto	-2.634.421	-2.943.884
ÅRETS DRIFTSRESULTAT	1.804.118	314.523
Afdrag på prioritetsgæld	-948.295	-613.351
Afskrivninger	17.000	0
ÅRETS KONTANTE RESULTAT	872.823	-298.828

Balance pr. 31. december

Note	2016	2015
AKTIVER:		
ANLÆGSAKTIVER:		
11. Ejendom	239.111.000	235.261.000
Badeværelser	51.210	56.199
Traktor	68.000	0
Anlægsaktiver i alt	<u>239.230.210</u>	<u>235.317.199</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Forudbetalinger og periodiseringer	192.698	195.600
12. Likvide beholdninger	6.398.272	4.486.610
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.590.970</u>	<u>4.682.210</u>
AKTIVER I ALT	<u>245.821.180</u>	<u>239.999.409</u>

Balance pr. 31. december

Note	2016	2015
PASSIVER:		
EGENKAPITAL:		
Andelsindskud	328.568	328.568
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom	19.111.000	15.261.000
13. Overført resultat	125.200.977	123.858.858
	144.640.545	139.448.426
Hensættelse:		
14. Hensættelse til fornyelse af vaskeri	628.614	547.029
Hensættelse 12% af vurdering	28.693.320	28.231.320
Hensættelse ialt	29.321.934	28.778.349
Egenkapital ialt	173.962.479	168.226.775
GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Langfristede gældsforpligtelser:		
15. Prioritetsgæld	68.534.007	69.482.301
Depositum	794.047	764.838
Kortfristet del af langfristet gæld	-980.442	-948.295
Langfristede gældsforpligtelser i alt	68.347.612	69.298.844
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Kortfristet del af langfristet gæld	980.442	948.295
Flytteafregninger	1.671.110	811.013
Skyldige omkostninger	246.971	203.359
Skyldig a-skat, am og feriepenge	13.663	13.663
Forudbetalt leje og boligafgift	30.880	80.266
Forpligtelse badeværelser	51.210	56.199
16. Varmeregnskab	504.596	343.585
Mellemregning, ATB	12.217	17.410
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.511.089	2.473.790
Gældsforpligtelser i alt	71.858.701	71.772.634
PASSIVER I ALT	245.821.180	239.999.409
17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
18. Nøgleoplysninger		
19. Værdiansættelse af andele		

Noter

	2016	2015
1. Andre indtægter		
Varmeregulering fraflyttere	5.388	0
Erstatninger	0	7.241
	5.388	7.241
2. Skatter og afgifter		
Ejendomsskatter	803.254	842.802
Vandforbrug	330.223	396.023
Kommunalt renhold af fortov	82.716	81.168
Renovation	401.212	343.434
El-forbrug	105.966	128.419
Varmedgifter gavlejligheder	0	1.967
	1.723.371	1.793.813
3. Forsikring og abonnement		
Bygningsforsikring	171.174	176.478
Arbejdsskadeforsikring	1.827	1.792
Traktorforsikring	1.160	9.278
Ansvar	3.806	4.163
	177.967	191.711
4. Vicevært og renholdelse		
Trappevask	208.350	207.175
Snerydning	17.250	7.500
Viceværtservice	400.230	397.975
Stort affald	10.000	0
Salt og rengøringsart.	1.990	488
	637.820	613.138

Noter

	2016	2015
5. Administration		
Administration	215.000	213.717
Porto	3.688	12.133
Gebyrer	21.643	21.377
Kontorhold/telefon	16.667	9.290
Gaver	0	637
Revisor	28.500	28.000
Udarbejdelse af varmeregnskab	57.699	48.164
Honorar særskilte opgaver:		
Programmering og webdesign	2.874	0
Advokat	2.500	0
Bygningsrådgivning	<u>23.250</u>	0
Valuarvurdering	14.875	14.000
Beboerarrangementer	1.030	1.894
Honorar formand	32.500	32.500
Bestyrelsesgodtgørelse	15.000	14.800
Bestyrelsesmøder	7.274	5.700
Generalforsamling	2.456	3.163
Diverse	902	617
Småanskaffelser	1.837	883
	<u>447.695</u>	<u>406.875</u>
6. Vedligeholdelse		
Tømrer og snedker	7.257	2.061
Blikkenslager	72.680	47.651
Elektriker	45.070	29.447
Maler	0	21.255
Gård, vej og have	3.916	194.455
Låsesmed	28.812	11.551
Murer	0	107.250
Varme anlæg	121.928	27.642
Kloakarbejder	15.653	36.185
Glarmester	2.881	1.210
Graffiti	5.675	14.562
Diverse vedligeholdelse	0	1.928
Værktøj	3.321	3.718
Lyskilder	8.579	0
Servicegennemgang	21.024	18.395
Traktor - rep. af maskiner	0	1.576
Tag, badeværelser m.v.	5.268	0
Bekæmpelse af skimmelsvamp	0	7.437
Energioptimering	17.250	85.284
Klimaoptimering	0	5.817
Asfaltering	17.500	0
Port	1.290	5.737
Vedligehold vinduer og altandøre	6.108	5.623
	<u>384.212</u>	<u>628.784</u>

Noter

	2016	2015
7. Låneomkostninger		
Kurstab og låneomkostninger ved låneomlægning	<u>0</u>	<u>824.748</u>
	0	824.748
8. Afskrivninger		
Afskrivning, traktor	<u>17.000</u>	<u>0</u>
	17.000	0
9. Finansieringsindtægter		
Renteindtægter	<u>0</u>	<u>3.422</u>
	0	3.422
10. Finansieringsudgifter		
Prioritetsrenter	<u>2.634.421</u>	<u>2.947.306</u>
	2.634.421	2.947.306
11. Ejendom		
<p>Ejendommen er indregnet til dagsværdi pr. 31. december 2016 i henhold til vurdering af 31. december 2016 af ejendomsmægler og valuar Furesøgruppen. Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2016 udgør kr. 153.000.000.</p> <p>Valuaren oplyser, at vurderingsrapportens beregninger er baseret på en afkastprocent på 2,4 pct. Afkastprocenten svarer til det forrentningskrav, en køber ville stille til ejendommens afkast. Jo højere krav der stilles til afkastet, jo lavere bliver ejendommens dagsværdi alt andet lige.</p> <p>Det må antages, at valuarvurderingen er følsom overfor renteudsving.</p>		
12. Likvide beholdninger		
Nordea 3490 898 009	5.692.159	3.780.497
Arbejdernes landsbank 5361 0539	<u>706.113</u>	<u>706.113</u>
	6.398.272	4.486.610
13. Overført resultat		
Saldo primo	123.858.859	121.560.658
Henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse	-462.000	-205.920
Kursregulering prioritetsgæld	0	2.189.598
Årets resultat	<u>1.804.118</u>	<u>314.522</u>
	125.200.977	123.858.858

Noter

	2016	2015
14. Hensættelse til fornyelse af vaskeri		
Saldo primo	547.029	539.896
Anslået andel af el/vand i forbindelse med vaskeri	0	50.000
Vedligehold af vaskeri	-42.583	-33.072
Gas vaskeri	-11.926	-9.055
Køb af nye vaskemaskiner	0	-125.625
Hensættelse til fornyelse af vaskeri	136.094	124.885
	<u>628.614</u>	<u>547.029</u>

	Hoved- stol	Rest løbe- tid	Afdrag	Renter	Restgæld 31.12.2016	Kursværdi 31.12.2016
15. Prioritetsgæld						
RD, obligationslån, 3,0%, 2047	25.793.000	29,00	0	894.695	25.793.000	25.793.000
RD, kontantlån, 3,0%, 2047	15.162.000	29,00	311.837	541.568	14.850.163	15.089.819
RD, kontantlån, 3,5%, 2044	30.445.000	25,75	636.458	1.198.158	27.890.844	28.553.113
RD, flexlån, 3,7356%, 2035	0		0	1.722.807	0	0
	<u>71.400.000</u>		<u>948.295</u>	<u>4.357.228</u>	<u>68.534.007</u>	<u>69.435.932</u>

Restgæld efter 5 år kr. 63.268.836 .

16. Varmeregnskab		
A conto varmebidrag	668.230	679.070
Varmedgifter	-184.600	-356.451
Varmeregulering	20.966	20.966
	<u>504.596</u>	<u>343.585</u>

17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Foreningen har i henhold til vedtægternes bestemmelser og i henhold til tidligere lovgivning kautioneret for diverse andelshaveres lån i pengeinstitut.

Ejerpantebrev kr. 500.000 til fri disposition hos administrator.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter opr. kr. 68.534.007 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 235.261.000. Der er i ejendommen tinglyst ejerpantebreve nom. 500.000 kr. der opbevares i bankdepot.

Noter

18. Nøgleoplysninger

Reference:

boligfællesskaber § 6, stk. 2 og 4 iht. Bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013.

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er udregnet på baggrund af arealer.

Grundlæggende oplysninger om andelsboligforeningen

	Antal	BBR areal m ²
B1 Andelsboliger	161	10.438
B6 I alt	161	10.438

	BBR	Opmålt areal	Indskud	Andet
C1 Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien	X			
C2 Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften	X			
				Årstal
D1 Foreningens stiftelsesår				1960
D2 Ejendommens opførelsesår				1937
			Ja	Nej
E1 Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end der er betalt for andelen?				X

	Anskaffel- sesprisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1 Anvendt vurderinsprincip ved beregning af andelsværdien		X	
		Kr.	Gns. kr. pr. m ²
F2 Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		239.111.000	22.908
F3 Generalforsamlingsbestemte reserver		28.693.320	2.749
F4 Reserver i % af ejendomsværdi			12

Noter

	Ja	Nej	
G1 Har foreningen modtaget offentlig tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X	
G2 Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser mv.?		X	
G3 Er der tinglyst tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X	
		Kr. pr. m2	
H1 Boligafgift		750	
	2014	2015	2016
	kr. pr. m2	kr. pr. m2	kr. pr. m2
J1 Årets overskud før afdrag pr. m2	150	30	173
			2016
			kr. pr. m2
K1 Andelsværdi			11.022
K2 Gæld - omsætningsaktiver			6.174
K3 Teknisk andelsværdi			17.196
	2014	2015	2016
	kr. pr. m2	kr. pr. m2	kr. pr. m2
M1 Vedligeholdelse løbende	25	60	37
M2 Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0	0
M3 Vedligeholdelse i alt	25	60	37
P1 Friværdi % af ejendomsværdi			70
	2014	2015	2016
	kr. pr. m2	kr. pr. m2	kr. pr. m2
R1 Årets afdrag pr. m2	57	59	91

Supplerende nøgletal i øvrigt:

Udover de lovkrævende nøgleoplysninger ovenfor er der beregnet følgende nøgletal pr. statusdagen, der medvirker til at skabe det fornødne overblik over foreningens økonomiske forhold:

Noter

	Kr. pr. m2 andel	Kr. pr. m2 total
Beregnete nøgletal for foreningen		
Offentlig ejendomsvurdering	14.658	14.658
Valuarvurdering	22.908	22.908
Anskaffelsessum	225	225
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	6.174	6.174
Foreslået andelsværdi	11.022	11.022
Reserver udenfor andelsværdi	2.749	2.749
		I procent
Omkostninger mv. i procent		
Vedligeholdelse		6
Øvrige omkostninger		43
Finansielle poster		38
Afdrag		14
I alt		100
		<hr/>
Boligafgift i % af samlede ejendomsindtægter		100
		<hr/>

19. Værdiansættelse af andele

Andelenes værdi kan i henhold til lovgivningen maksimalt værdiansættes til den højeste værdi beregnet ud fra en af de følgende tre metoder:

Metode 1 - 'Anskaffelsespris'

Ejendommen måles til anskaffelsesprisen med tillæg af efterfølgende forbedringer, og prioritetsgælden måles til pantebrevsrestgæld.

Metode 2 - 'Valuarvurdering'

Ejendommen måles til 'handelsværdi', som opgjort af en uafhængig ejendomsmægler (valuar), og prioritetsgælden måles til kursværdien af obligationsrestgælden. Ved overdragelse af en andel må vurderingen ikke være mere end 18 måneder gammel.

Metode 3 - 'Ejendomsvurdering'

Ejendommen måles til den seneste offentlige ejendomsvurdering med tillæg af forbedringer udført efter vurderingen, og prioritetsgælden måles til kursværdien af obligationsrestgælden.

Foreningen kan frit vælge mellem disse metoder.

Anvendt på foreningens forhold kan andelenes værdi opgøres på følgende måder:

	Anskaffel- sessum	Valuar- vurdering 31.12.16	Ejendoms- vurdering 01.10.16
Egenkapital ifølge årsregnskab	144.640.545	144.640.545	144.640.545
Regnskabsmæssig værdi ejendom	-239.111.000	-239.111.000	-239.111.000
Ejendomsværdi indgår med	2.350.000	239.111.000	153.000.000
Kursregulering af gæld	0	-901.925	-901.925
Kursregulering af prioritetsgæld er korrektion fra kursværdi til restgæld, idet balanceværdien af gælden er opført til restgælden			
De af bestyrelsen skønnede midler til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen	0	0	0
I dette forslag er der allerede foretaget hensættelse med kr. 28.693.320 der er afsat i balancen			
Andelsværdi i alt	-92.120.455	143.738.620	57.627.620
Oprindeligt andelsindskud	10.434,50	10.434,50	10.434,50
Værdi pr. andelskrone	-8.828,45	13.775,32	5.522,80

Bestvrelsens forslag til andelsværdi og metode: X

Til info for regnskabsåret 2015:

Andelskurs for 2015	13.364,17
Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen for 2015	28.231.320

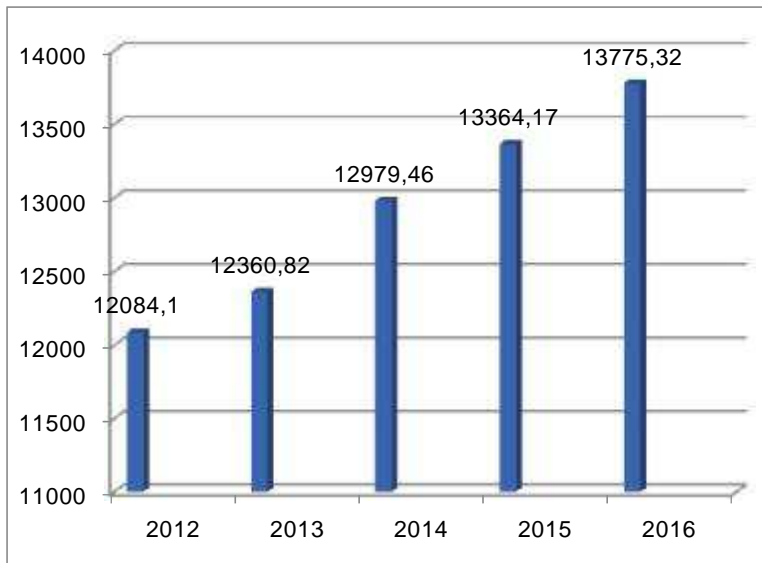
Andelsindskud

Andelsnr	Adresse	Kvm.	Kurs	Andels- værdi
1	Haraldsgade 19 st. tv.	61,00	13.775,32	840.295
2	Haraldsgade 19 st. th.	61,00	13.775,32	840.295
3	Haraldsgade 19, 1. tv.	61,00	13.775,32	840.295
4	Haraldsgade 19 1. th.	61,00	13.775,32	840.295
5	Haraldsgade 19, 2. sal	122,00	13.775,32	1.680.590
7	Haraldsgade 19, 3. tv.	61,00	13.775,32	840.295
8	Haraldsgade 19, 3. th.	61,00	13.775,32	840.295
9	Haraldsgade 19, 4. tv.	61,00	13.775,32	840.295
10	Haraldsgade 19, 4. th.	61,00	13.775,32	840.295
11	Haraldsgade 21, st. tv.	61,00	13.775,32	840.295
12	Haraldsgade 21, st. th.	61,00	13.775,32	840.295
13	Haraldsgade 21, 1. tv.	61,00	13.775,32	840.295
14	Haraldsgade 21, 1. th.	61,00	13.775,32	840.295
15	Haraldsgade 21, 2. tv.	61,00	13.775,32	840.295
16	Haraldsgade 21, 2. th.	61,00	13.775,32	840.295
17	Haraldsgade 21, 3. tv.	61,00	13.775,32	840.295
18	Haraldsgade 21, 3. th.	61,00	13.775,32	840.295
19	Haraldsgade 21, 4. tv.	61,00	13.775,32	840.295
20	Haraldsgade 21, 4. th.	61,00	13.775,32	840.295
21	Haraldsgade 23, st. tv.	61,00	13.775,32	840.295
22	Haraldsgade 23, st. th.	61,00	13.775,32	840.295
23	Haraldsgade 23, 1. tv.	61,00	13.775,32	840.295
24	Haraldsgade 23, 1. th.	61,00	13.775,32	840.295
25	Haraldsgade 23, 2. tv.	61,00	13.775,32	840.295
26	Haraldsgade 23, 2. th.	61,00	13.775,32	840.295
27	Haraldsgade 23, 3. tv.	61,00	13.775,32	840.295
28	Haraldsgade 23, 3. th.	61,00	13.775,32	840.295
29	Haraldsgade 23, 4. tv.	61,00	13.775,32	840.295
30	Haraldsgade 23, 4. th.	61,00	13.775,32	840.295
31	Haraldsgade 25, st.	122,00	13.775,32	1.680.590
33	Haraldsgade 25, 1. tv.	61,00	13.775,32	840.295
34	Haraldsgade 25, 1. th.	61,00	13.775,32	840.295
35	Haraldsgade 25, 2. tv.	61,00	13.775,32	840.295
36	Haraldsgade 25, 2. th.	61,00	13.775,32	840.295
37	Haraldsgade 25, 3. tv.	61,00	13.775,32	840.295
38	Haraldsgade 25, 3. th.	61,00	13.775,32	840.295
39	Haraldsgade 25, 4. tv.	61,00	13.775,32	840.295
40	Haraldsgade 25, 4. th.	61,00	13.775,32	840.295
41	Haraldsgade 27, st. tv.	61,00	13.775,32	840.295
42	Haraldsgade 27, st. th.	61,00	13.775,32	840.295
43	Haraldsgade 27, 1. tv.	61,00	13.775,32	840.295
44	Haraldsgade 27, 1. th.	61,00	13.775,32	840.295
45	Haraldsgade 27, 2. tv.	61,00	13.775,32	840.295
46	Haraldsgade 27, 2. th.	61,00	13.775,32	840.295
47	Haraldsgade 27, 3. sal	122,00	13.775,32	1.680.590
49	Haraldsgade 27, 4. tv.	61,00	13.775,32	840.295
50	Haraldsgade 27, 4. th.	61,00	13.775,32	840.295
51	Haraldsgade 29, st. tv.	61,00	13.775,32	840.295
52	Haraldsgade 29, st. th.	61,00	13.775,32	840.295
53	Haraldsgade 29, 1. tv.	61,00	13.775,32	840.295
54	Haraldsgade 29, 1. th.	61,00	13.775,32	840.295
55	Haraldsgade 29, 2. tv.	61,00	13.775,32	840.295

56	Haraldsgade 29, 2. th.	61,00	13.775,32	840.295
57	Haraldsgade 29, 3. tv.	61,00	13.775,32	840.295
58	Haraldsgade 29, 3. th.	61,00	13.775,32	840.295
59	Haraldsgade 29, 4. tv.	61,00	13.775,32	840.295
60	Haraldsgade 29, 4. th.	61,00	13.775,32	840.295
61	Haraldsgade 31, st. tv.	61,00	13.775,32	840.295
62	Haraldsgade 31, st. th.	61,00	13.775,32	840.295
63	Haraldsgade 31, 1. tv.	61,00	13.775,32	840.295
64	Haraldsgade 31, 1. th.	61,00	13.775,32	840.295
65	Haraldsgade 31, 2. tv.	61,00	13.775,32	840.295
66	Haraldsgade 31, 2. th.	61,00	13.775,32	840.295
67	Haraldsgade 31, 3. tv.	61,00	13.775,32	840.295
68	Haraldsgade 31, 3. th.	61,00	13.775,32	840.295
69	Haraldsgade 31, 4. tv.	61,00	13.775,32	840.295
70	Haraldsgade 31, 4. th.	61,00	13.775,32	840.295
71	Haraldsgade 33, st. tv.	61,00	13.775,32	840.295
72	Haraldsgade 33, st. th.	61,00	13.775,32	840.295
73	Haraldsgade 33, 1. tv.	61,00	13.775,32	840.295
74	Haraldsgade 33, 1. th.	61,00	13.775,32	840.295
75	Haraldsgade 33, 2. tv.	61,00	13.775,32	840.295
76	Haraldsgade 33, 2. th.	61,00	13.775,32	840.295
77	Haraldsgade 33, 3. sal	122,00	13.775,32	1.680.590
79	Haraldsgade 33, 4. tv.	61,00	13.775,32	840.295
80	Haraldsgade 33, 4. th.	74,00	13.775,32	1.019.374
81	Haraldsgade 35, st. tv.	61,00	13.775,32	840.295
82	Haraldsgade 35, st. th.	61,00	13.775,32	840.295
83	Haraldsgade 35, 1. tv.	61,00	13.775,32	840.295
84	Haraldsgade 35, 1. th.	61,00	13.775,32	840.295
85	Haraldsgade 35, 2. tv.	61,00	13.775,32	840.295
86	Haraldsgade 35, 2. th.	61,00	13.775,32	840.295
87	Haraldsgade 35, 3. tv.	61,00	13.775,32	840.295
88	Haraldsgade 35, 3. th.	61,00	13.775,32	840.295
89	Haraldsgade 35, 4. tv.	61,00	13.775,32	840.295
90	Haraldsgade 35, 4. th.	61,00	13.775,32	840.295
91	Haraldsgade 37, st. tv.	61,00	13.775,32	840.295
92	Haraldsgade 37, st. th.	61,00	13.775,32	840.295
93	Haraldsgade 37, 1. tv.	61,00	13.775,32	840.295
94	Haraldsgade 37, 1. th.	61,00	13.775,32	840.295
95	Haraldsgade 37, 2. tv.	61,00	13.775,32	840.295
96	Haraldsgade 37, 2. th.	61,00	13.775,32	840.295
97	Haraldsgade 37, 3. tv.	61,00	13.775,32	840.295
98	Haraldsgade 37, 3. th.	61,00	13.775,32	840.295
99	Haraldsgade 37, 4. sal	135,00	13.775,32	1.859.669
101	Haraldsgade 39, st. tv.	61,00	13.775,32	840.295
102	Haraldsgade 39, st. th.	61,00	13.775,32	840.295
103	Haraldsgade 39, 1. tv.	61,00	13.775,32	840.295
104	Haraldsgade 39, 1. th.	61,00	13.775,32	840.295
105	Haraldsgade 39, 2. tv.	61,00	13.775,32	840.295
106	Haraldsgade 39, 2. th.	61,00	13.775,32	840.295
107	Haraldsgade 39, 3. tv.	61,00	13.775,32	840.295
108	Haraldsgade 39, 3. th.	61,00	13.775,32	840.295
110	Haraldsgade 39, 4. sal	122,00	13.775,32	1.680.590
112	Haraldsgade 41, st.	122,00	13.775,32	1.680.590
113	Haraldsgade 41, 1. tv.	61,00	13.775,32	840.295
114	Haraldsgade 41, 1. th.	61,00	13.775,32	840.295

115	Haraldsgade 41, 2. tv.	61,00	13.775,32	840.295
116	Haraldsgade 41, 2. th.	61,00	13.775,32	840.295
117	Haraldsgade 41, 3. tv.	61,00	13.775,32	840.295
118	Haraldsgade 41, 3. th.	61,00	13.775,32	840.295
119	Haraldsgade 41, 4. tv.	73,50	13.775,32	1.012.486
120	Haraldsgade 41, 4. th.	61,00	13.775,32	840.295
121	Haraldsgade 43, st. tv.	61,00	13.775,32	840.295
122	Haraldsgade 43, st. th.	61,00	13.775,32	840.295
123	Haraldsgade 43, 1. tv.	61,00	13.775,32	840.295
124	Haraldsgade 43, 1. th.	61,00	13.775,32	840.295
126	Haraldsgade 43, 2. sal	122,00	13.775,32	1.680.590
127	Haraldsgade 43, 3. tv.	61,00	13.775,32	840.295
128	Haraldsgade 43, 3. th.	61,00	13.775,32	840.295
129	Haraldsgade 43, 4. tv.	61,00	13.775,32	840.295
130	Haraldsgade 43, 4. th.	61,00	13.775,32	840.295
131	Haraldsgade 45, st. tv.	61,00	13.775,32	840.295
132	Haraldsgade 45, st. th.	61,00	13.775,32	840.295
133	Haraldsgade 45, 1. tv.	61,00	13.775,32	840.295
134	Haraldsgade 45, 1. th.	61,00	13.775,32	840.295
135	Haraldsgade 45, 2. tv.	61,00	13.775,32	840.295
136	Haraldsgade 45, 2. th.	61,00	13.775,32	840.295
137	Haraldsgade 45, 3. tv.	61,00	13.775,32	840.295
138	Haraldsgade 45, 3. th.	61,00	13.775,32	840.295
139	Haraldsgade 45, 4. tv.	61,00	13.775,32	840.295
140	Haraldsgade 45, 4. th.	74,00	13.775,32	1.019.374
141	Haraldsgade 47, st. tv.	61,00	13.775,32	840.295
142	Haraldsgade 47, st. th.	61,00	13.775,32	840.295
143	Haraldsgade 47, 1. tv.	61,00	13.775,32	840.295
144	Haraldsgade 47, 1. th.	61,00	13.775,32	840.295
145	Haraldsgade 47, 2. tv.	61,00	13.775,32	840.295
146	Haraldsgade 47, 2. th.	61,00	13.775,32	840.295
147	Haraldsgade 47, 3. tv.	61,00	13.775,32	840.295
148	Haraldsgade 47, 3. th.	61,00	13.775,32	840.295
149	Haraldsgade 47, 4. tv.	74,00	13.775,32	1.019.374
150	Haraldsgade 47, 4. th.	61,00	13.775,32	840.295
151	Haraldsgade 49, st.	122,00	13.775,32	1.680.590
153	Haraldsgade 49, 1. tv.	61,00	13.775,32	840.295
154	Haraldsgade 49, 1. th.	61,00	13.775,32	840.295
155	Haraldsgade 49, 2. tv.	61,00	13.775,32	840.295
156	Haraldsgade 49, 2. th.	61,00	13.775,32	840.295
157	Haraldsgade 49, 3. tv.	61,00	13.775,32	840.295
158	Haraldsgade 49, 3. th.	61,00	13.775,32	840.295
159	Haraldsgade 49, 4. tv.	61,00	13.775,32	840.295
160	Haraldsgade 49, 4. th.	61,00	13.775,32	840.295
161	Haraldsgade 51, st. tv.	61,00	13.775,32	840.295
162	Haraldsgade 51, st. th.	61,00	13.775,32	840.295
163	Haraldsgade 51, 1. tv.	61,00	13.775,32	840.295
164	Haraldsgade 51, 1. th.	61,00	13.775,32	840.295
165	Haraldsgade 51, 2. tv.	61,00	13.775,32	840.295
166	Haraldsgade 51, 2. th.	61,00	13.775,32	840.295
167	Haraldsgade 51, 3. tv.	61,00	13.775,32	840.295
168	Haraldsgade 51, 3. th.	61,00	13.775,32	840.295
169	Haraldsgade 51, 4. tv.	61,00	13.775,32	840.295
170	Haraldsgade 51, 4. th.	61,00	13.775,32	840.295
		10.434,50		143.738.620

Udvikling i andelskronen:



Anna Eistrup

Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-059046655814
Tidspunkt for underskrift: 05-06-2017 kl.: 17:22:30

 NEM ID

Bjørn Amdi Sloth

Formand

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-881594405542
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2017 kl.: 22:48:28

 NEM ID

Casper Bay Mathiesen

Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-228450603091
Tidspunkt for underskrift: 06-06-2017 kl.: 12:23:56

 NEM ID

Karin Holk Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-492918371295
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2017 kl.: 08:33:20

 NEM ID

Lars Buck-Arentsen

Dirigent

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur
RID: 1264075069442
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2017 kl.: 10:26:57

 NEM ID

Mathias Lykke Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-639484172543
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2017 kl.: 10:40:16

 NEM ID

Mikael Sorth Andersen

Revisor

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-155136270201
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2017 kl.: 22:58:00

 NEM ID

Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forseglet og tidsstempelt af uvildig og betroet tredjepart. Indlejret i dokumentet er det originale aftaledokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale aftaledokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid løftes som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignatures OCES - certificerede løsning sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på www.esignatur.dk/videnscenter