

Relevante regler fra husordenen ift. korttidsfremleje

Det er andelshavers ansvar, at lejere overholder foreningens vedtægter, husorden og andre relevante gældende bestemmelser. Nedenstående er et udsnit af de mest relevante regler.

Rygning

Rygning er forbudt på alle indendørs fællesarealer: For- og bagtrapper, på loftet og i kældergange, fællesvaskerier med mere. Ryges der på altaner eller i gården, skal cigaretskodder altid skoddes i askebæger eller lignende, og må ikke henkastes. Det er op til den enkelte andelshaver at fastsætte regler for rygning i selve lejligheden.

Støj

Unødvendig støjende adfærd på altaner og trappeopgange er ikke tilladt.

Høj musik og støjende adfærd skal aftener før hverdage ophøre senest kl. 22.00 og senest ved midnat fredag og lørdag aften.

Det er ikke tilladt at holde fester eller lignende arrangementer af støjende karakter i korttidsfremlejede lejligheder.

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde hund, krybdyr eller andre former for kæledyr, der kan være til væsentlig gene på grund af vedvarende støj, lugt, uhumskhed eller fare- eller frygtfremkaldelse for ejendommens øvrige beboere.

Gård- og haveanlæg

Ved cykling i gården skal der udvises hensyn til andre beboere.

Knallerter, scootere og motorcykler må ikke startes i gården, men skal trækkes til og fra porten.

Det er forbudt at tegne eller male på ejendommens træ- eller murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar.

I haven skal der som i resten af ejendommen udvises hensyn til omgivelserne, og støjende adfærd skal holdes på et minimum og senest ophøre kl. 21.

Boldspil i gården er tilladt - dog ikke mod porte, døre eller andet, hvor støjen er til gene for beboerne. Ved brug af foreningens havegrille skal disse rengøres efter brug.

Ved brug af egne grille skal disse henstilles på grillpladserne bag affaldsskurene efter brug. Grille, der henstår udenfor disse områder, vil blive fjernet uden varsel.

Ved brug af engangsgrille skal disse stilles på de til formålet fremsatte havefliser. Det er strengt forbudt at henstille grille på havemøbler eller på græsplænen.

Enhver brug af grill kræver, at man fører opsyn med grillen fra den tændes og til den er fuldstændigt slukket.

Havemøbler og andet, der henstilles i haven, betragtes som stillet frem til fælles afbenyttelse. Hvis man flytter rundt på havemøblerne i haven, skal disse stilles på plads efter brug.

På grund af risikoen for at tillokke rotter, er det strengt forbudt at fodre fugle eller katte i gården. Der er opsat fuglefoderbrætte til fugle i gården.

Altaner

Det er forbudt at bruge grill og åben ild på altanerne.

Vaske- og rulle-/tørrerum

Hvis andelshaver giver lejer mulighed for dette, kan foreningens fællesvaskerier benyttes i lejeperioden. I så fald skal nedenstående regler tillige overholdes.

Vaske- og tørrerum skal efterlades rene og ryddelige, og vinduer og døre skal lukkes. Det påhviler brugeren at sørge for at tørre maskinerne af efter brug samt rense sæbeskålen om nødvendigt. Fnugfilter på tørretumbler skal renses efter brug.

Det til enhver tid gældende regelsæt for brug af vaskerierne skal efterkommes. Sker dette ikke, kan retten til at benytte vaskeriet inddrages.

Fejl eller mangler ved inventaret skal meddeles varmemesteren.