

Vedtægtsforslag om korttidsfremleje

1. En andelshaver kan fremleje sin lejlighed i en kortere periode til ferieformål privat eller via relevante udlejningstjenester. Den til formålet af bestyrelsen udarbejdede kontrakt skal anvendes og eventuelt vedlægges kontrakt fra udlejningstjeneste til orientering.
2. Udlejningen må ikke få erhvervslignende karakter eller omfang og følgende skal iagttages:
 - 1) Lejligheden må udlejes maksimalt 14 dage pr. forløb, maksimalt 42 dage i løbet af et kalenderår og her maksimalt fordelt på 12 forløb.
 - 2) Andelshaveren skal opretholde sin folkeregisteradresse i lejligheden, og det er andelshaverens ansvar at sikre, at lejer er gjort bekendt med og overholder foreningens vedtægter, husorden og evt. andre relevante gældende bestemmelser i foreningen.
 - 3) Opgangens øvrige beboere skal før hver enkelt fremlejeforløb orienteres om udlejningen. Orienteringen skal indeholde information om: Antallet af lejere, lejeperiodens længde og kontaktoplysninger til den udlejende andelshaver. Orientering til beboerne skal enten mailes eller lægges i postkasserne.
 - 4) Der må maksimalt udlejes til to personer pr. beboelsesrum i andelen.
3. Overtrædelse af reglerne for korttidsfremleje, herunder vilkårene anført i stk. 1, anses for at være til alvorlig skade eller ulempe for andre medlemmer eller foreningens virksomhed. Overtrædelsen kan efter påkrav i gentagelsestilfælde medføre eksklusion i henhold til eksklusionsbestemmelsen i vedtægterne. Bestyrelsen kan tillige ved overtrædelse udstede forbud mod fremleje i medfør af stk. 1. Forbuddet gælder for ét år pr. forbud og overtrædelse af forbuddet kan medføre eksklusion efter vedtægternes bestemmelser herom.
4. Det er en integreret del af forslaget, at bestyrelsen til ethvert tidspunkt og uden generalforsamlingsbeslutning har ret til at afbryde muligheden for korttidsfremleje for både en, flere eller alle foreningens andelshavere baseret på erfaringerne hermed indtil næstkommende generalforsamling, hvor der i så fald skal ske en fornyet drøftelse og stillingtagen til, hvorvidt muligheden herfor skal genoptages eller ej.